PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Vép Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi termőföldnek minősülő és termőföldnek nem minősülő ingatlanok haszonbérletére

hrsz	művelési ág	terület (m^2)	az önkormányzat tulajdoni hányada	a haszonbérlet kezdete	a meghirdetett minimális haszonbérleti díj mértéke
1240	kivett beépítetlen terület	1226	1/1	2021.09.01.	5 500 Ft/év
1241	kivett beépítetlen terület	1093	1/1	2021.09.01.	5 500 Ft/év
1242	kivett beépítetlen terület	1331	1/1	2021.09.01.	5 500 Ft/év
0169/2	szántó és út	111272	1/1	2021.10.01.	a mindenkori földalapú támogatás 60%-a
0249/11	szántó	3776	1/1	2021.10.01.	a mindenkori földalapú támogatás 60%-a
687/5	kivett közpark	200	1/1	2021.10.01.	500 Ft/év

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI:

Pályázni a mellékelt pályázati adatlap benyújtásával lehet.[1]

Haszonbérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor olyan pályázóval, akinek lejárt tartozása van az önkormányzattal vagy intézményeivel szemben.

Szántó esetében:

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdése szerint szántó művelési ágú ingatlan földhasználat jogát – a (2)–(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével – földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

A 49. § szerint a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot.

A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a haszonbérlőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE:

2021. augusztus 6. (péntek) 12 óra

[1] Több ingatlan esetén mindegyikhez külön pályázati adatlapot kérünk benyújtani.

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE:

Vépi Közös Önkormányzati Hivatal (9751 Vép, Rákóczi utca 8.)

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Postai úton vagy személyesen

A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA SORÁN ALKALMAZANDÓ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT:

A legmagasabb haszonbérleti díj fizetésére vonatkozó ajánlat. Ugyanakkora mértékű haszonbérleti díj vállalása esetén az elsőként benyújtott ajánlat nyer.

A haszonbérletre vonatkozó egyéb feltételek:

- A haszonbérlő a haszonbérleti díjat utólag, minden év június 30. napjáig köteles a Kiíró részére készpénzátutalási megbízáson vagy utalással megfizetni.
- A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
- A haszonbérlő köteles a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költséget megfizetni és viselni az ingatlannal kapcsolatos közterheket.
- A haszonbérlő a földterület használata során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
- A haszonbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe harmadik személynek nem adhatja.
- A haszonbérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA:

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel benyújtani.

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet.

A PÁLYÁZATI AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA:

A benyújtott pályázatokat Vép Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

A képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontását követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha
a) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek a Kiíróval szembeni lejárt tartozása van,
c) az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek (egyéb kizáró érvénytelenségi okok).

A pályázati ajánlatokat a képviselő-testület a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésén elbírálja.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a haszonbérleti díj vonatkozásában a legmagasabb ajánlatot tette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha
a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
d) a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Az eredménytelen pályáztatást követően a Kiíró dönt a további eljárást illetően.

SZERZŐDÉSKÖTÉS:

A pályázaton nyertes ajánlattevővel a haszonbérleti szerződés határozott, 5 éves időtartamra kerül megkötésre.

A Kiíró a pályázat eredményéről a döntést követő 15 napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket, és intézkedik a szerződés megkötéséről.

A nyertes visszalépése esetén a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a Kiíró számára.

A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS EGYÉB TUDNIVALÓK:

A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

A pályázati felhívás és adatlap letölthető a www.vep.hu oldalról, valamint átvehető és a pályázattal kapcsolatosan további információ kérhető a Vépi Közös Önkormányzati Hivatalban.

A Kiíró fenntartja magának azon jogot, hogy:
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni,
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázatot visszavonja.

Vép, 2021. _____

Kovács Péter
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Vép Város Önkormányzata tulajdonában álló,
termőföldnek nem minősülő ingatlanok haszonbérletéhez

A bérelni kívánt ingatlan helyrajzi száma[2]:

TERMÉSZETES SZEMÉLY PÁLYÁZÓ	
neve	
születési neve	
anyja neve	
lakóhelye	
levelezési címe (amennyiben eltér a lakóhelytől)	
adóazonosító jele	
telefonszáma	
email címe	
számlavezető pénzintézet neve	
számlaszáma	
a vállalt haszonbérleti díj mértéke	
JOGI SZEMÉLY, ILLETVE JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ SZERVEZET PÁLYÁZÓ	
neve	
cégjegyzékszáma	
képviselő(k) neve	
képviselő(k) beosztása	
székhelye	
levelezési címe (amennyiben eltér a székhelytől)	
adószáma	
telefonszáma	
email címe	
számlavezető pénzintézet neve	
számlaszáma	
a vállalt haszonbérleti díj mértéke	

A pályázati feltételeket megismertem és elfogadom.
Szántót illetően nyilatkozom, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján a földhasználat jogát megszerezhetem.
Kelt: ……, …….. év …… hó …… napján

……
aláírás

[2] Több ingatlan esetén mindegyikhez külön pályázati adatlapot kérünk benyújtani