Iktatószám: VÉP/1933-1/2022

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Vép Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában lévő termőföldnek nem minősülő ingatlan haszonbérletére

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI:

hrsz	művelési ág	terület (m^2)	az önkormányzat tulajdoni hányada	a haszonbérlet kezdete	a meghirdetett minimális haszonbérleti díj mértéke
1125	kivett beépítetlen terület	1360	1/1	2022.11.01.	5 500 Ft/év

- pályázni a mellékelt pályázati adatlap benyújtásával lehet
- haszonbérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor olyan pályázóval, akinek lejárt tartozása van az önkormányzattal vagy intézményeivel szemben

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE:

2022. augusztus 31. (szerda) 16 óra

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE:

Vépi Közös Önkormányzati Hivatal (9751 Vép, Rákóczi utca 8.)

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Postai úton vagy személyesen

A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA SORÁN ALKALMAZANDÓ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT:

A legmagasabb haszonbérleti díj fizetésére vonatkozó ajánlat. Ugyanakkora mértékű haszonbérleti díj vállalása esetén az elsőként benyújtott ajánlat nyer.

A haszonbérletre vonatkozó egyéb feltételek:

- A haszonbérlő a haszonbérleti díjat utólag, minden év december 31. napjáig fizeti meg készpénzátutalási megbízáson vagy utalással, a Kiíró 11747006-15421326-00000000 számú bankszámlájára.
- A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
- A haszonbérlő a földterület használata során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
- A haszonbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe harmadik személynek nem adhatja.
- A haszonbérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
- A haszonbérlő köteles a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költséget megfizetni és viselni az ingatlannal kapcsolatos közterheket.

- A haszonbérlő szabadon rendelkezik az általa bérelt terület terményeivel.
- A haszonbérlő köteles a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költséget megfizetni és viselni az ingatlannal kapcsolatos közterheket.
- A haszonbérlő a földterület használata során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.

AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA:

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel benyújtani.

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet.

A PÁLYÁZATI AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA:

A benyújtott pályázatokat Vép Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

A képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontását követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha
a) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek a Kiíróval szembeni lejárt tartozása van,
c) az ajánlat nem tartalmazza az ajánlattevő külön írásos nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról,
d) az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek (egyéb kizáró érvénytelenségi okok).

A pályázati ajánlatokat a képviselő-testület a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésén elbírálja.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a haszonbérleti díj vonatkozásában a legmagasabb ajánlatot tette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha
a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
d) a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Az eredménytelen pályáztatást követően a Kiíró dönt a további eljárást illetően.

SZERZŐDÉSKÖTÉS:

A pályázaton nyertes ajánlattevővel a haszonbérleti szerződés határozott, 5 éves időtartamra kerül megkötésre.

A Kiíró a pályázat eredményéről a döntést követő 15 napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket, és intézkedik a szerződés megkötéséről.

A nyertes visszalépése esetén a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a Kiíró számára.

Iktatószám: VÉP/1933-1/2022

A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS EGYÉB TUDNIVALÓK:

A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

A pályázati felhívás és adatlap letölthető a www.vep.hu oldalról, valamint átvehető és a pályázattal kapcsolatosan további információ kérhető a Vépi Közös Önkormányzati Hivatalban.

A Kiíró fenntartja magának azon jogot, hogy:
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni,
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázatot visszavonja.

Vép, 2022. május 30.

Kovács Péter
polgármester